

DEVELOPMENT PROJECT APPROVAL FORM

Project: *Fraccionamiento:*

Location: *Ubicación:*

Developer: *Desarrollador:*

Contact: *Contacto:*

Phone/Email: *Teléfono/correo electrónico:*

What is the land designation? Is it designed as urban, suburban or rural? Is it commercial or residential? *¿Cuál es la designación del terreno? ¿Es designado como urbano, suburbio ó rural? ¿Es designado comercial ó residencial?*

What documents have been approved to date by the following governmental authorities?
¿Al presente, qué documentos han sido aprobados por las siguientes autoridades gubernamentales?

Municipal: *Municipales:*

State Government: *Estatales:*

Federal Government: *Federales:*

Is the land ejido? Or has it ever been titled as ejido? When was the land regularized? *¿El terreno es ejido, ó alguna vez ha sido titulado como ejido? ¿Si fue ejido, cuándo fue regularizado el terreno?*

Does the land have a current certificate of land use designation? If so, describe the type of designation and the insurance date of the certificate. *¿El terreno tiene algún certificado actual de la designación de la utilización del terreno? Si es así, describa el tipo de designación y la fecha de la emisión del certificado.*

Has the developer established a bond funds account with the State Government for its future infrastructure improvements? *¿El desarrollador ha establecido una cuenta de fondos de fianza de garantía con el gobierno estatal para el mejoramiento de infraestructura en el futuro?*

Does the property have subdivision authorization from the Secretary of Urban Infrastructure and Ecology (“SUIE”)? Please explain and identify. *¿Está autorizado el desarrollo del fraccionamiento por La Secretaría de la Infraestructura Urbana y de la Ecología? Explique e identifique por favor.*

Does the project have any other permits from a State or City Government agency? Please explain and identify. *¿El proyecto tiene algún otro permiso de las agencias estatales ó municipales? Explique e identifique por favor.*

Does the property have authorization to sell or commercialize lots? *¿La propiedad está autorizada para la venta ó comercialización de los lotes de terreno?*

Please describe the number of lots and blocks within the subdivision as approved by SUIE:
Describe por favor el número de terrenos y de manzanas dentro del proyecto según aprobado por SUIE:

Does the site have any concessionary rights for any adjoining beach area? If so, please cite the term, the price, the use, etc: *¿El sitio tiene los derechos concesionarios para alguna playa colindante? Favor de citar el término, el precio, el uso, etc:*

Is the development being marketed in the United States? *¿El desarrollo se está promoviendo en los United States?*

Please indicate the states in which it is being marketed: *Por favor indique los estados en los cuales se está promoviendo:*

Has the development been registered with the appropriate state real estate commissions where applicable? *¿Es desarrollo está registrado en los concesionarios estatales de bienes y raíces donde sea aplicable?*

Development/Sales information: *Describe la actividad de Ventas Del Desarrollador:*

Condominiums: *Condominios:*

_____ Number of buildings *Numero de edificios*
_____ Number of units per Building *Unidades por edificio*
_____ Total number of units *Numero total de unidades*

Sales: *Ventas:*

_____ Previous month *Ventas del mes anterior*
_____ Previous three months *Ventas de los tres meses anteriores*
_____ Previous twelve months *Ventas de los doce meses anteriores*
_____ Total sales since inception *Ventas totales desde que se fundo el desarrollo*

Completed units: *Unidades terminadas:*

- _____ Number of units completed *Numero de unidades terminadas*
- _____ Number of units transferred to owner and occupied *Numero de unidades transferidas al comprador y ocupadas*

Lots or single-family residence: *Lotes o residencias de familia:*

- _____ Number of lots per phase *Numero de lotes por fase*
- _____ Total number of lots *Numero total de lotes*

Lot sales: *Venta de lotes:*

- _____ Previous month *Ventas del mes anterior*
- _____ Previous three months *Ventas de los tres meses anteriores*
- _____ Previous twelve months *Ventas de los doce meses anteriores*
- _____ Total sales since inception *Ventas totales desde que se fundo el desarrollo*

Construction: *Obra de Construcción:*

- _____ Number of Lots with completed homes *Numero de lotes con hogares terminados*
- _____ Number of Lots with homes under construction *Numero de lotes con los hogares en construcción*

Check type of utility connection available: *Marque el tipo de los servicios disponibles:*

- _____ Public electricity *Servicio de luz*
- _____ Generator *Generador*
- _____ Public water (city/municipal) *Servicio de agua (ciudad o municipio)*
- _____ Private community well *Pozo de la comunidad*
- _____ Private community desalinization plant *Planta desalinizadora*
- _____ Water storage/delivery, cistern-pila *Almacenaje de agua, cisterna o pila*

What portion of the infrastructure is completed? *¿Qué porción de la infraestructura esta terminado?*

- _____ % Electric connections *Conexiones eléctricas*
- _____ % Water connections *Conexiones de agua*
- _____ % Sewer connections *Conexiones de alcantarillados*
- _____ % Roads *Carreteras*
- _____ % Street lighting *Alumbrado público*
- _____ % Other *Otros*

Please provide the following: *Favor de proporcionar lo siguiente:*

- Financial statements of developer/builder and principals for 2 years *Estado de cuentas del desarrollador/contratista y de los principales por 2 años*
- History of developer/builder – how developer got started, other projects completed *Precedentes históricos del desarrollador/contratista como comenzó la compañía, proyectos finalizados*
- Resume of developer/builder and principals of the company *Vitae de Currículum del desarrollador o constructor y de los principales de la compañía*
- Copy of Master Plan approval from the appropriate Mexican jurisdiction *Copia de la aprobación del Plan Maestro por la jurisdicción Mexicana apropiada*
- Copy of Master Title Policy *Carta de Título para Seguro de Escrituración*
- Copies of Site Plan *Copias del Plan del Proyecto*
- Marketing Plan *Información sobre el mercado, productos, precios y la fecha en que se completará el proyecto*
- Condominium Regime (if applicable) *Régimen de Propiedad en Condominio (si es requerido)*
- Copy of Master Insurance Policy (Condominiums) *Copia de la Póliza Maestra de Seguro (Condominios)*
- Name and telephone number of the contact person for the Condominium Homeowners Association *Nombre y teléfono de la persona a cargo de la Asociación de Condominio*
- Deed that names the Trust Bank (not required for Mexican corporations) *Copia de la escritura y el nombre del Fiduciario (no requerido si es Corporación Mexicana)*
- Copy of Trust (if applicable) *Copia del Fideicomiso (si es requerido)*

“Know Your Customer” (KYC) documentation will be needed in order to establish a Trust. The necessary forms will be provided once the Trustee Bank has been determined. We require a Guarantee Trust. *“Know Your Customer” (KYC) es requerido para establecer el Fideicomiso de Garantía. Las formas serán proveídas por el Fiduciario. Requerimos un Fideicomiso de Garantía.*

Date *Fecha*

Authorized Signature *Firma Autorizada*

Printed Name *Escriba con letra de imprenta*